

重要事項説明書《建物質貸借》

下記の不動産について、次の通り説明いたします。

この内容は重要なので、十分に理解されるようお願い申し上げます。

1 物件の表示

(A)	名称							
物	所在地	〒910-1106 福井県吉田郡永平寺町松岡御公領						
件	物件種類	マンション	構造	鉄骨造	屋根	陸屋根	間取	1DK
表	間取詳細	台所5帖 洋9.0帖						
示	床面積	約 m ²	バルコニー面積	m ²	合計	m ²	区画駐車場No.	
交通機関	JR北陸本線			福井駅		バス乗車30分 徒歩0分		
	京福バス			松岡医大前バス停				
貸主	氏名	(株)ファミリア賃貸 (代)齋藤 正博						
	住所	福井県吉田郡永平寺町市右工門島6-27						
所有者	氏名	齋藤 正博						
	住所	福井県吉田郡永平寺町市右工門島6-27						

2 建物の設備、整備状況

トイレ	専用	水洗		電話設備	専用	
浴室	専用			駐車場	専用	敷地内
給湯設備	専用			飲料水	専用	公営
冷暖房設備	専用			電気	専用	北陸電力
台所	専用			排水	有	公下水
照明	専用					

3 家賃等の支払い方法（振込料は借主負担とする。）

(C) 賃貸条件	家賃	[月額]	円	(円)	敷金	円(月額の2ヶ月分)	
	共益費	[月額]	円	(円)	礼金	0円	
	()内は消費税相当額	駐車場	[月額]	円	(円)	保証金	円(円)
		駐車場料金は使用月から			(円)	駐車場保証金	円(円)
			[月額]	円	(円)	仲介手数料	円(円)
			[月額]	円	(円)	火災共済掛金	円(円)
			[月額]	円	(円)	抗菌料	円(円)
月額合計	[月額]	円					
更新に関する事項	毎年末に契約の更新に関する意思確認調査有り。更新料等の金銭負担はありません。						

(D) 月額賃料	毎月、27日迄に翌月分を支払うこと。(銀行振込 ・ 口座引落とし)				
振込口座	銀行名/支店名	店番号	口座番号		口座名
福井銀行またはゆうちょ銀行 (手数料は、借主負担)	福井銀行 上志比支店 普通				
	銀行名/支店名	店名	店番	番号	受取名義人
	ゆうちょ銀行 普通	ゆうちょ以外の金融機関からの振込み			
	銀行名/支店名	記号	番号		受取名義人
	ゆうちょ銀行 普通	ゆうちょ銀行からの振込み			

上記のことについて説明を受け、説明内容について理解しました。

この契約内容について、合意し契約を締結いたします。

住所
氏名

平成 年 月 日

印